

**Wet inrichting landelijk gebied
Herverkaveling "Sarsven en de Banen"**

Kennisgeving ingevolge artikel 64, derde lid

**Openbare bekendmaking vaststelling ontwerp-ruilplan
Sarsven en de Banen**

De bestuurscommissie Sarsven en de Banen heeft in opdracht van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg een ruilplan ex artikel 47 Wet inrichting landelijk gebied voor het herverkavelingsblok Sarsven en de Banen opgesteld. Voor een ieder is het mogelijk de plannen in te zien.

Inhoud van het plan

Het ruilplan is onderdeel van de wettelijke herverkaveling Sarsven en de Banen en bestaat uit een Lijst van Rechthebbenden en een Plan van Toedeling. De Lijst van Rechthebbenden vermeldt ten aanzien van alle rechthebbenden, de aard en omvang van het door hen ingebrachte recht. Het Plan van Toedeling bevat in hoofdzaak de nieuwe kavelindeling, de toedeling van rechten en de begrenzing van de eigendom van de openbare wegen, waterlopen en de overige voorzieningen van algemeen belang. Het ruilplan geeft uitvoering aan de doelstellingen zoals opgenomen in het inrichtingsplan Sarsven en de Banen.

Terinzagelegging

De bestuurscommissie heeft op 6 juni 2013 ingestemd met en besloten het ontwerp-ruilplan Sarsven en de Banen ter inzage te leggen. Op de voorbereiding van het ruilplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat iedere belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen over het ontwerp-ruilplan Sarsven en de Banen kan inbrengen.

Van 17 juni tot en met 29 juli 2013 ligt het ontwerp-ruilplan Sarsven en de Banen gedurende kantooruren voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis Nederweert, Raadhuisplein 1, 6031 VR Nederweert en het gemeentehuis Leudal, Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen (beide locaties zonder toelichting).

Het indienen van zienswijzen

Iedere belanghebbende kan gedurende de termijn van terinzagelegging, **derhalve tot en met 29 juli 2013**, een zienswijze over het ontwerp-ruilplan Sarsven en de Banen schriftelijk kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Bestuurscommissie Sarsven en de Banen, p/a Dienst Landelijk Gebied, secretariaat bestuurscommissie Sarsven en de Banen, Postbus 1237, 6040 KE Roermond.

Ook bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen mondeling kenbaar te maken. U dient hiervoor een afspraak te maken bij het secretariaat van de bestuurscommissie Sarsven en de Banen, tel: 0475-776 200.

Het verkrijgen van een toelichting

Belanghebbenden waarbij een grotere wijziging ten opzichte van de inbreng plaatsvindt zijn opgenomen in het bijgevoegde oproepschema. Belanghebbenden die niet opgeroepen worden, kunnen indien gewenst een afspraak maken via het secretariaat van de bestuurscommissie Sarsven en de Banen tel: 0475-776 200. Tevens is er nog een inloopdag op 1 juli 2013, waarbij alle belanghebbenden terecht kunnen voor informatie.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Degenen die een zienswijze hebben ingediend, ontvangen een ontvangstbevestiging. De bestuurscommissie beoordeelt vervolgens of de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp-ruilplan aan te passen. Vervolgens stelt de bestuurscommissie het ruilplan vast. Van dit besluit zal opnieuw openbare kennisgeving worden gedaan. Degenen die een zienswijze hebben ingediend ontvangen persoonlijk bericht.

Voor meer informatie over het project Sarsven en de Banen of het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met het secretariaat van de bestuurscommissie Sarsven en de Banen, tel: 0475-776 200.

Roermond juni 2013

OPROEPSHEMA

De terinzagelegging van het ontwerp-ruilplan vindt plaats in gemeenschapshuis de Reigershorst te Nederweert-Eind.

Aan iedere belanghebbende wordt de mogelijkheid geboden om een persoonlijke toelichting te krijgen op het plan. Hiervoor is een algemene inloopdag op 1 juli 2013 van 9:30 uur tot 12:00 uur en van 13:00 uur tot 16:30 uur.

Tevens bestaat de mogelijkheid om een afspraak te maken via het secretariaat van de bestuurscommissie Sarsven en de Banen tel: 0475-776 200.

Een aantal belanghebbenden heeft te maken met grotere ruilingen. Om de wachttijden te beperken worden deze belanghebbenden uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek volgens onderstaand schema.

Naam	Adres	Plaats	Oproepdatum	Tijdstip
JA WIJEN en JPM VAN HELMOND	HOUTSBERG 5A	6034ST NEDERWEERT EIND	maandag 24 juni 2013	9:30
JW GOMMERS en GOMMERS AGRO B.V.	EIND 40	6034SN NEDERWEERT EIND	maandag 24 juni 2013	10:00
LJH JONKERS	LOCHTSTR 60	6035BN OSPEL	maandag 24 juni 2013	10:45
MJC GREIJMANS en MGM MOONEN	HOUTSWG 12	6034SP NEDERWEERT EIND	maandag 24 juni 2013	11:15
MPA ECKERS en DE ERVEN VAN GC ECKERS	SCHOOR 23	6031SC NEDERWEERT	maandag 24 juni 2013	11:45
FJAM VAN NIEUWENHOVEN en A BOLSTER	KRUISSTR 122	6034RL NEDERWEERT EIND	maandag 24 juni 2013	13:30
GJA TEURLINGS	ODAHOEVESTR 31	6002CT WEERT	maandag 24 juni 2013	14:00
HMM VAN DER PUTTEN	ROEVENTERSCHANS 1	6031RR NEDERWEERT	maandag 24 juni 2013	14:30
PA KUEPERS en MWH PEETERS	EIND 12	6034SN NEDERWEERT EIND	maandag 24 juni 2013	15:00
GEMEENTE NEDERWEERT	POSTBUS 2728	6030AA NEDERWEERT	maandag 24 juni 2013	15:30
CJH GOERTZ en DE ERVEN VAN PJJ GERAEDS	DORPSTR 45	6091NJ LEVEROY	woensdag 26 juni 2013	9:30
FW LOUWERS en CGB SCHEENEN	BOSSCHERKAMPWG 21	6093NH HEYTHUYSEN	woensdag 26 juni 2013	10:00
HMW KONINGS en CG JONKERS	KRUISSTR 29	6034RH NEDERWEERT EIND	woensdag 26 juni 2013	10:30
AMGA VAN LEEUWEN en HAM AARTS	BANENDK 5	6034SV NEDERWEERT EIND	woensdag 26 juni 2013	11:15
HLG WEEKERS en WHH LINDERS	LEVEROYSEDK 2A	6034SW NEDERWEERT EIND	woensdag 26 juni 2013	11:45
EC en CE HANNEN en GAJM ABELS	CALUNA 11	6093PG HEYTHUYSEN	woensdag 26 juni 2013	13:30
CJ WINKELMOLEN en MCHE VERSTAPPEN	STOKERSHORST 3	6034RG NEDERWEERT EIND	woensdag 26 juni 2013	14:00
JHJ VESTJENS en EH DINGS	DONK 8	5768XN MEYEL	woensdag 26 juni 2013	14:30
MMJ GROOTEN en MLW VAN LIER	STRUBBEN 12	6088NN ROGDEL	woensdag 26 juni 2013	15:00
AME WIJEN en DWM MEULENDIJKS	BANENDK 4	6034SV NEDERWEERT EIND	woensdag 26 juni 2013	15:30
BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN	POSTBUS 1287	5004BG TILBURG	donderdag 27 juni 2013	10:00
CHM VAN DE BOEL en FJA HOFSTEDE	SPANJAARDSLN 134	8917AX LEEUWARDEN	donderdag 27 juni 2013	11:00
EL VAN DE BOEL en MJ DE KLEIJN	MARGARETHASTR 33	6014AD ITTERVOORT	donderdag 27 juni 2013	11:30
PH VAN DE BOEL en ATL THIJSSSEN	KAPEL 1	6017RB THORN	donderdag 27 juni 2013	12:00
JJM HETTEMA en MAC SAVELKOULS	PRES ROOSEVELTLN 3	5707GA HELMOND	donderdag 27 juni 2013	13:30
CW en HLM VAN DE VOORT en AP WILLEMS	KRUISSTR 118	6034RL NEDERWEERT EIND	donderdag 27 juni 2013	14:00
HM RIETJENS en MJG VERHEIJEN	BIENTJESWG 4	6035RW OSPEL	donderdag 27 juni 2013	14:30

MMJJ WIJEN en JJMJC BUSSEMAKERS GEMEENTE LEUDAL	HOUTSBERG 2 POSTBUS 3008	6034ST NEDERWEERT EIND 6093ZG HEYTHUYSEN	donderdag 27 juni 2013 donderdag 27 juni 2013	15:00 15:30
HENDRIKS GRASZODEN GROEP BV STAATSBOSBEHEER SILLEKENS LANDBOUW BEHEER B.V. WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	CALUNA 17 POSTBUS 330 HOLLANDER 11 POSTBUS 3390	6093PG HEYTHUYSEN 5000AH TILBURG 6093PC HEYTHUYSEN 5902RJ VENLO	vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013	9:30 10:00 11:00 11:30
CATHARINA HOEVE BV en TAHG JACOBS DE ERVEN VAN PMGAJ WIJEN RJM CORSTEN	LEVEROYSEDK 4 KRAAN 19 VELTERSTR 1A	6091NV LEVEROY 6031RW NEDERWEERT 6091NH LEVEROY	vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013	13:30 14:00 14:30
TGM JENNISKENS en P.J.M.BEERENS HOLDING B.V. GAJ JACOBS en HAG DE WIT en JACOBS VOF	LEVEROYSEDK 5A LIESELSEWG 175	6034SW NEDERWEERT EIND 5753PN DEURNE	vrijdag 28 juni 2013 vrijdag 28 juni 2013	15:00 15:30
Inloopdag voor alle belanghebbenden			maandag 1 juli 2013	9:30 tot 12:00 en van 13:00 tot 16:30
AJ MEUWISSEN en MLMH MOLS JMH VAN NIEUWENHOVEN en HC MANS MHGM VAN ROIJ en JE VAN ZEELAND PW WILLEKENS en MMA DRIESSEN MJW MICHELS en MJP VAN DE WEIJER JM VERDONSCHOT en MJG JACOBS FJ FREYALDENHOVEN en MELT TULKENS GJG TULLEMANS en MJJ VAN DAEL STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP	GRATHEMERWG 34A EIND 14 REULISWG 13 HOOFSTR 10 DONSCHOTSEWG 13 KRUISSTR 113 CALUNA 2 ROEVENTERSCHANS 1A POSTBUS 4301	6037RP KELPEN OLER 6034SN NEDERWEERT EIND 6091NZ LEVEROY 6031AC NEDERWEERT 5753PT DEURNE 6034RJ NEDERWEERT EIND 6093PG HEYTHUYSEN 6031RR NEDERWEERT 5944ZG ARCEN	dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013 dinsdag 2 juli 2013	9:30 10:15 10:45 13:30 11:30 14:00 14:30 15:00 15:30

U wordt verzocht de enveloppe met de u toegezonden stukken mee te brengen.

TOELICHTING

1. Ter inzage worden gelegd:

Algemeen

- De voor het ruilplan geldende algemene bepalingen (zie bijlage).
- De kavel is op de registers en kaarten weergegeven met een nieuw perceelnummer. Dit kunt u zien bij de kadastrale gemeente Nederweert aan de sectie AC en bij de kadastrale gemeente Heythuysen aan de sectie Y.

Lijst van rechthebbenden

- De kadastrale kaart
- De lijst van rechthebbenden, aangevende:
 - a. de rechthebbenden met vermelding van de percelen, de grootte, soort en aandeel in zakelijk recht;
 - b. de op de percelen rustende hypotheeken, beslagen, erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten.

Plan van toedeling

1. De kavelkaart, met de kavelindeling en de kavelnummers.
2. Het register van toedeling, aangevende:
 - a. de rechthebbenden met vermelding van de aan hen toegedeelde kavels, de grootte en waarde daarvan en de over- en onderbedeling;
 - b. de op de kavels betrekking hebbende pachtverhoudingen;
 - c. de op de kavels rustende hypotheeken, beslagen, erfdiensbaarheden en andere beperkte rechten.
3. Het register van beperkte rechten en objectbelemmeringen.
4. De voor het plan van toedeling geldende algemene bepalingen.

2. Zienswijzen

In uw zienswijze dient u de volgende punten te noemen:

1. Uw naam, adres, alsmede het woord "**Zienswijze**" en het **Rnummer**, zoals vermeld in het toedelingsregister/lijst van rechthebbenden.
2. De perceel-/kavelnummers waarop uw zienswijze betrekking heeft.
3. De motivering van de zienswijze.

3. Herverkavelingskosten

De ter inzage gelegde stukken hebben betrekking op de inbreng en de kavelindeling en de kaveltoedeling. De terinzagelegging heeft geen betrekking op de kosten, die uit de herverkaveling voortvloeien. Deze komen aan de orde bij de lijst der geldelijke regelingen als bedoeld in artikel 62 Wet inrichting landelijk gebied. Pas na de vaststelling van het ruilplan zal de lijst der geldelijke regelingen ter inzage worden gelegd.

4. Kavelaanvaardingswerken

Over de kavelaanvaardingswerken wordt tijdens de toelichtingssessies nadere informatie verstrekt. Hiervoor is tijdens de toelichtingssessies een medewerker van de Dienst Landelijk Gebied aanwezig.

HUISEIGENAREN OPGELET

U zou kunnen menen dat deze terinzagelegging voor U onbelangrijk is, omdat U eigenaar bent van een huisperceel. In verband met de herverkaveling kunnen echter wijzigingen zijn opgetreden in de grenzen en in de beperkte rechten, zoals bijvoorbeeld rechten van weg. **De bestuurscommissie raadt u daarom nadrukkelijk aan de stukken goed te bestuderen.** Bij vragen raden wij u aan contact op te nemen met het secretariaat van de bestuurscommissie Sarsven en de Banen, tel: 0475-776 200.

ADRESSERINGEN

Het kan voorkomen dat u meer dan één kennisgeving ontvangt op hetzelfde adres. Dit is het gevolg van het feit, dat u als rechthebbende in meerdere tenaamstellingen wordt genoemd. U zult begrijpen, dat het uitzoeken van deze dubbele adresseringen vele malen duurder is dan de verzendkosten zelf.

Daarnaast is het helaas niet te voorkomen, dat incidenteel een kennisgeving wordt verzonden aan een overleden persoon. De oorzaak hiervan is, dat voor de verzending gebruik wordt gemaakt van de kadastrale registratie. Dit register kan niet worden aangepast, als het Kadaster niet op de juiste wijze in kennis wordt gesteld van het overlijden van een rechthebbende.

**OP RECHTEN DIE NIET IN HET RUILPLAN ZIJN OPGENOMEN,
KAN LATER GEEN BEROEP WORDEN GEDAAN**

ALGEMENE BEPALINGEN

behorende bij het ingevolge artikel 47 van de Wet inrichting landelijk gebied opgemaakte ruilplan.

Algemeen

1. Peildatum

Het ruilplan is opgemaakt naar de rechtstoestand op 1 oktober 2012 (de zogenaamde peildatum). Wijzigingen in de rechtstoestand door koop, ruiling, vestiging van hypotheek enz. vanaf deze datum zijn behoudens de akten 62150/46, 62150/49, 62164/30, 62210/42, 62210/196, 62652/78 en 62652/124 niet in het plan van toedeling verwerkt. Deze wijzigingen worden na het vaststaan van het plan van toedeling ambtshalve toegepast.

2. Bestuursbevoegdheid

Het register van toedeling geeft geen uitsluitel omtrent de bestuursbevoegdheid van echtgenoten ten aanzien van de hierin vermelde kavels.

3. Onderdelen ruilplan

Het ruilplan bestaat uit de onderdelen Lijst van rechthebbenden en het plan van toedeling (art 48 Wet inrichting landelijk gebied)

Lijst van rechthebbenden

4. Onderdelen Lijst van rechthebbenden

De lijst van rechthebbenden is onderverdeeld in:

- a. Een lijst van eigenaren, bevattende de naam, voornamen en woonplaats van de zakelijk gerechtigden, de aard en het recht (b.v. eigendom, erfpacht), het aandeel in het recht (bijv. voor de helft gerechtigd) en de kadastrale aanduiding van de percelen met oppervlakte.
- b. Een lijst van hypotheeken en beslagen.
- c. Een lijst van objectbelemmeringen en erfdienstbaarheden. Erfdienstbaarheden zoals bekend bij de bestuurscommissie en ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster maken met deel en nummer van de ingeschreven akte deel uit van de lijst.

Plan van toedeling

5. Tenaamstelling

De tenaamstelling van de kavels is gebaseerd op de lijst van rechthebbenden en de tot 1 oktober 2012 in de openbare registers ingeschreven akten.

6. Hypotheeken en beslagen

Hypotheeken en beslagen gaan met behoud van rang over op de nieuwe kavels. Hypotheeken en beslagen die niet in het register van toedeling zijn vermeld, zullen ambtshalve worden doorgehaald.

7. Erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten

1. De regeling van bestaande en de vestiging van nieuwe erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten is vermeld in het register van beperkte rechten. Beheer en onderhoud van nieuwe erfdienstbaarheden rusten bij de gebruiker tenzij het dienend erf aan de gemeente, BBL of het waterschap is toegedeeld. In het register van toedeling is achter het betrokken kavelnummer verwezen naar het volgnummer van het register van beperkte rechten. Voor zover niet anders is vermeld, worden de gehandhaafde erfdienstbaarheden uitgeoefend op de tot dusverre bestaande wijze en wordt geen wijziging gebracht in de regeling van het onderhoud. Beheer en onderhoud van nieuwe erfdienstbaarheden rusten bij de gebruiker tenzij het dienend erf aan de gemeente, BBL of het waterschap is toegedeeld. In het register van toedeling is achter het betrokken kavelnummer verwezen naar het volgnummer van het register van bijzondere rechten.
2. Beperkte rechten die niet zijn vermeld in het plan van toedeling, vervallen op het tijdstip van de inschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers.
3. Ten aanzien van de gehandhaafde rechten van opstal, vruchtgebruik en gebruik en bewoning wordt geen wijziging aangebracht in de bestaande voorwaarden die tussen de eigenaar en de rechthebbende op de hiervoor genoemde rechten laatstelijk golden.

8. Publiekrechtelijke beperkingen

Door het plan van toedeling treden er geen wijzigingen in de publiekrechtelijke beperkingen, zoals die zijn ingeschreven in de openbare registers en zijn geregistreerd in de kadastrale registratie en dat tevens de gemeentelijke publiekrechtelijke belemmeringen voor zover die zijn opgenomen in de Landelijke Voorziening door het plan van toedeling niet aan wijziging onderhevig zijn.

9. Kavelindeling

1. Alle aan de topografie, zoals bijvoorbeeld bestaande gebouwen, scheidingen, sloten of wegkanten, gerelateerde kavelgrenzen zullen niet worden uitgezet of afgepaald in het terrein. Een en ander geldt ook voor huispercelen waarvan de kadastrale situatie ongewijzigd is gebleven. Dergelijke kavelgrenzen worden wel aangewezen indien de eigenaar links of rechts van zo'n kavelgrens is gewijzigd.
2. De kavelgrenzen ontstaan ten gevolge van hypothecaire inschrijvingen, worden niet op het terrein aangegeven.
3. Bij bestaande en nog te graven kavelsloten wordt over het algemeen het midden van de sloot als eigendomsgrens beschouwd.

4. Waar in opdracht van de bestuurscommissie op een kavelgrens een afrastering is geplaatst, is deze afrastering gemeenschappelijk eigendom en is het onderhoud gezamenlijk ten laste van de eigenaren der aangrenzende kavels tenzij op de kaart anders is aangegeven.

10. Pacht

1. In het plan van toedeling is uitsluitend rekening gehouden met bij de bestuurscommissie geregistreerde en door de Grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomsten met een minimale looptijd van 4 jaar na kavelovergang. Van deze registratie hebben pachter en verpachter bericht ontvangen.
2. Alle pachtovereenkomsten, gebaseerd op de nieuwe kavelindeling en kaveltoddeling, zullen ingaan op de dag van inschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers. Op hetzelfde tijdstip eindigen de pachtovereenkomsten voor welke eerstgenoemde overeenkomsten in de plaats treden.
3. Na de herverkavelingsakte ontwerpt de Grondkamer de pachtovereenkomsten, voortvloeiende uit nieuw gevestigde pachtverhoudingen. Is de pachtverhouding gehandhaafd, dan dient door partijen zelf een nieuwe overeenkomst, conform het plan van toedeling, te worden opgemaakt. De benodigde gegevens zullen na de inschrijving van de herverkavelingsakte aan de partijen worden toegezonden.
4. Van de pachtverhoudingen die schriftelijk zijn overeengekomen en bij de bestuurscommissie zijn geregistreerd, doch die in het plan van toedeling niet zijn opgenomen, dienen pachter en verpachter gezamenlijk te bepalen welke kavels voortaan deel van de pachtverhouding zullen uitmaken.
5. Voor de niet bij de bestuurscommissie geregistreerde pachtverhoudingen (o.a. mondelinge pacht) geldt eveneens het bepaalde onder punt 4.

11. Oppervlakte en korting

Het kortingspercentage bedoeld in artikel 56, eerste lid van de Wet inrichting landelijk gebied is 3,2%. De netto inbrengoppervlakte omvat derhalve 96,8 % van de oppervlakte van de ingebrachte percelen. Het streven is er opgericht om deze korting vanwege het belang dat de eigenaren hechten aan het verkrijgen van dezelfde oppervlakte voor zover mogelijk te compenseren met eigendom van Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL).

12. Over- en onderbedeling

De over- dan wel onderbedeling voor een rechthebbende is het verschil tussen de oppervlakte van toegedeelde kavels en de netto inbrengoppervlakte. De onderbedeling inclusief korting tezamen mogen niet meer zijn dan 5% van de bruto inbreng.

13. Verrekening gronden

1. De waarde van de ingevolge artikel 56, eerste lid, van de Wet inrichting landelijk gebied toegepaste korting (3,2 %) zal in de lijst der geldelijke regelingen met de eigenaren worden verrekend conform de waarde per ruilklasse zoals genoemd in lid 3.
2. De waarde van de over- en onderbedeling wordt eveneens in de lijst der geldelijke regelingen verrekend.
3. De bestuurscommissie heeft de agrarische verkeerswaarde vastgesteld op € 51.720,- ingevolge artikel 62, lid 2 van de Wet inrichting landelijk gebied.

Daarnaast heeft de Bestuurscommissie de agrarische verkeerswaarde per ruilklasse als volgt vastgesteld.

Ruilklasse 1	€ 56.845,-
Ruilklasse 2	€ 54.345,-
Ruilklasse 3	€ 51.845,-
Ruilklasse 4	€ 49.345,-

14. Kavelovergang

1. De ingebruikneming van de kavels zal plaatsvinden per 1 oktober 2014 of zoveel eerder als mogelijk is of zoveel later als nodig blijkt ten gevolge van ingediende zienswijzen en beroep en het uitvoeren van kavelaanvaardingswerken en het vrijkomen in verband met teelten. De definitieve inbezitting van de kavels zal plaatsvinden na het vaststaan van het plan van toedeling.
2. De afgaande en de opkomende eigenaren en (of) pachters zijn gehouden elkaar over en weer te gerieven met alles wat vereist wordt om het betrekken en verlaten van het land mogelijk te maken.
3. Voor zover niet reeds een regeling is getroffen, inzake de overgang van gebouwen, werken, andere zaken en beplantingen zal hiervoor zo nodig een verrekening worden opgenomen in de lijst der geldelijke regelingen.
4. De afgaande eigenaar dient in het bouwplan met de kavelovergang rekening te houden. Teelten die zeer laat geoogst worden en meerjarige gewassen dienen derhalve niet meer geteeld te worden op kavels, die in het plan van toedeling niet zijn toegedeeld. Artikel 35 Wilg is onverkort van toepassing.
5. Nadere regels betreffende de kavelovergang zullen tijdig vooraf worden bekend gemaakt.
6. Met de uitvoering van de kavelaanvaardingswerken zal zo spoedig mogelijk begonnen worden. Het streven is er op gericht de uitvoering van die werkzaamheden ten tijde van het passeren van de ruilakte voltooid te hebben. Het is echter niet uitgesloten dat ook nog kavelaanvaardingswerkzaamheden na het passeren van de ruilakte uitgevoerd moeten worden.

15. Kadastrale oppervlakte

De oppervlakte van de ter inzage gelegde toedeling kan een geringe wijziging ondergaan, indien blijkt dat de kavelinrichtingswerken niet conform het plan van toedeling zijn uitgevoerd of de terreinsituatie ten tijde van de kavelluitzetting enigszins afwijkt van het plan van toedeling. De gevolgen daarvan worden in de lijst der geldelijke regelingen verwerkt.

TOELICHTING OP HET FORMULIER UIT HET TOEDELINGSREGISTER/ LIJST VAN RECHTHEBBENDEN

1. ALGEMEEN

Het u verstrekte formulier uit het toedelingsregister bevat in hoofdzaak:

- de tenaamstelling d.w.z. de namen van de zakelijk gerechtigden inzake de onroerende zaken en de omschrijving van hun rechten.
- de toegedeelde percelen waarop de tenaamstelling betrekking heeft.

De bij de bestuurscommissie geregistreerde pachtverhoudingen zijn op aparte formulieren opgenomen. Op de lijst van rechthebbenden is de pacht niet vermeld.

2. DE TENAAMSTELLING

- "Rnummer-E" : dit is het volgnummer van de rechthebbende(n) in de landinrichtingsadministratie.
- "Subject" : hier is vermeld het registratienummer van de rechthebbende bij het Kadaster.
- "Naam" : hier zijn vermeld naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene die het recht uitoefent.
- "Zak recht Aandeel" : hier is vermeld het soort recht en het aandeel daarin.
Bijvoorbeeld: 1/3 is een derde aandeel;
1/1 is het volledig zakelijk recht.

3. EIGENDOM

- "Perceelnr" : in deze kolom zijn de nummers vermeld van de percelen, die aan de rechthebbende(n) zijn ingebracht/toegedeeld.
- "Oppervlakte" : in deze kolom staan de oppervlakten van de percelen.
- "Rnummer-P" : in deze kolom is het volgnummer van de pachter vermeld aan wie de betreffende perceel in pacht is toegedeeld.
- "Zekerheidsrecht" : in deze kolom is vermeld welke hypothecaire inschrijving(en) voortaan op de betreffende perceel zal (zullen) rusten. Hierbij is aangegeven of het een hypotheek is of beslag.
- "Bijz recht/
Object belem" : in deze kolom is door middel van verwijzing naar het register van beperkte rechten en objectbelemmeringen vermeld, welke beperkte rechten (rechten van weg en dergelijke) en/of objectbelemmeringen voortaan op de betreffende perceel zullen rusten.

4. HET OVERZICHT "GEPACHT VAN"

Achter het volgnummer en de naam van de verpachter zijn de percelen vermeld, die in pacht zijn toegedeeld aan de onder "belanghebbenden" of "pachter" genoemde personen.

5. HET OVERZICHT "VERPACHT AAN"

Achter het volgnummer en de naam van de pachter zijn de percelen vermeld, die voortaan zijn verpacht.

6. HET OVERZICHT "TOTALEN"

Dit overzicht laat de oude en de nieuwe toestand zien en de over- of onderbedeling, waarbij de inbrenggrootte bruto en totale toegedeelde oppervlakte zijn weergegeven. Tevens staan het aantal percelen, inclusief de oppervlakte, vermeld. Hierin is een onderscheid gemaakt tussen eigendom, pacht en verpacht.

TOELICHTING OP DE EIGENARENKAART

1. ALGEMEEN

De kaart geeft een beeld van de ligging van de toegedeelde percelen. Aan de kaart kunnen geen rechten respectievelijk maten worden ontleend.

2. DE TENAAMSTELLING

De tenaamstelling is de kopman van ieder registratienummer (Rnummer). De kopman is de persoon die bovenaan het afschrift staat van het toedelingsregister.

3. DE OPPERVLAKTE

De oppervlakte is inclusief de oppervlakte van nihil elementen. Wat onder nihil elementen wordt verstaan, kunt u vinden in de brochure "Uitgangspunten voor de herverkaveling". U kunt de uitgangspunten vinden op de internetsite www.sarsvenendebanen.nl