

Nieuwsbrief

SARSVEN EN DE BANEN

Naar een hoger peil

Voor u ligt de 10e editie van de nieuwsbrief voor Sarsven en de Banen waarin wij u regelmatig informeren over de stand van zaken in dit project.

Inhoud

- Voorwoord
- Stand van zaken ruilplan
- Kavelovergang
- Definitieve richtlijnen kavelovergang
- Uitzetten nieuwe kavelgrenzen
- Lijst der geldelijke regelingen
- In the Spotlight Opheffing Dienst Landelijk Gebied

Voorwoord

Het is al weer enige tijd geleden dat we u via onze nieuwsbrief op de hoogte hebben gesteld van het reilen en zeilen rondom het project Sarsven en de Banen. Daarom hoog nodig u weer eens nader te informeren over wat er allemaal speelt. We hebben namelijk een ontzettend drukke periode achter de rug, waarbij er op allerlei vlakken flinke stappen zijn gezet.

Voor de herverkaveling is het vastgestelde ruilplan ter inzage gelegd. Belangrijk voor ons als bestuurscommissie is om te zien of we voor de betrokkenen ook in hun beleving de juiste keuzes hebben gemaakt. Uiteindelijk zijn er 7 gevallen geweest waarbij de betrokkenen bij de rechtbank hun beroep hebben laten behandelen. Met de besluiten van de rechtbank zijn we weer een stap dichterbij een definitief ruilplan. Vooruitlopend daarop hebben we wel al besloten op 1 februari 2015 de kavelovergang te laten plaatsvinden. De grondgebruikers kunnen vanaf die datum op hun nieuwe toedeling aan het werk. In deze nieuwsbrief is daarover veel informatie opgenomen.

Ook in de uitvoering zijn er al flink wat meters gemaakt. Zonder de andere deelprojecten tekort te doen springen met name de projecten in de Grote en Kleine Moost en het waterlopenbestek in het oog. Grote uitvoeringsprojecten waarbij zeer veel grond verzet is waarmee onder meer nieuwe natuurterreinen zijn gerealiseerd en nieuwe

waterlopen gegraven. Met de vrijkomende grond zijn diverse landbouwpercelen opgehoogd. De nieuwe afwatering van de Leveroyse beek van het Vlakwater en de nieuwe Einderbeek bij Schoorkuilen zijn nu nagenoeg klaar.

Dit betekent echter nog niet dat we dit jaar achterover kunnen leunen. Als gezegd hopen we snel tot een definitief ruilplan te komen. We zijn ook al bezig met de voorbereidingen voor de Lijst Geldelijke Regelingen, de afrekening met alle betrokkenen en in de uitvoering staan weer een paar grote en kleine projecten gepland, zoals bij de Rietbeek en bij Schoorkuilen, de kavelaanvaardingswerken en de aanleg van natuurelementen.

Tot slot, op 1 maart 2015 houdt de Dienst Landelijk Gebied op te bestaan en neemt de provincie Limburg alle verplichtingen, taken en gemaakte afspraken van haar over. Voor het project op zich verandert er nagenoeg niets, dat loopt gewoon door. Helaas moeten wij door de opheffing van de dienst wel afscheid nemen van een aantal vertrouwde DLG gezichten. Wij als bestuurscommissie hebben inmiddels al kennis gemaakt met hun opvolgers die ook al aan de slag zijn. Wij hebben er het volste vertrouwen in gekregen dat het project ook in 2015 op volle kracht doorstroomt!!



Voorzitter
Bestuurscommissie
Peter Willekens

Sarsven en de Banen

Opdrachtgevers

provincie limburg



nummer 10

Opdrachtnemer/uitvoerder



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

PLATTELAND
IN UITVOERING
'n Buitenkens voor Limburgers



Europees landbouwfonds
voor plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn
platteland!

februari 2015



Stand van zaken ruilplan

Tegen het door de bestuurscommissie vastgestelde ruilplan zijn aanvankelijk 10 beroepsschriften ingediend. In het traject voor de zittingen is 1 beroep ingetrokken en zijn 2 beroepen onderling opgelost zodat hiervoor geen zitting heeft hoeven plaatsvinden. In augustus hebben de resterende 7 beroepszaken voor de meervoudige kamer van de Rechtbank Limburg in Roermond gediend. Deze heeft eind oktober per beschikking zijn besluit aan de indieners en de bestuurscommissie kenbaar gemaakt. Vanaf dat moment hebben de partijen 3 maanden om in cassatie te gaan bij de Hoge Raad in Den Haag. Mocht daar geen gebruik van gemaakt gaan worden dan is daarna het ruilplan onherroepelijk, of met andere woorden definitief.

Kavelovergang 1 februari 2015

Vooruitlopend op de definitieve vaststelling van het ruilplan kan wel de kavelovergang al plaatsvinden. Hierbij kan rekening gehouden worden met de mogelijke uitkomsten van de cassatiezaken.

De kavelovergang binnen Sarsven en de Banen is vastgesteld op **1 februari 2015**. Met kavelovergang wordt bedoeld het in gebruik nemen van de nieuwe kavel. Pas bij de aktepassering van het plan van toedeling wordt het juridisch eigendom geregeld.

Kavelovergang 'gebruik'

Met kavelovergang wordt nadrukkelijk het **in gebruik nemen** van de nieuwe kavel bedoeld. U bent op dat moment nog geen eigenaar van de nieuwe kavel. Dat wordt u pas na het inschrijven van de Toedelingsakte bij het Kadaster. Na 1 februari 2015 kunt u de nieuwe kavel betreden (grenzen zijn uitgezet). Als de oude eigenaar weigert om u toegang te verlenen, dan dient u de Bestuurscommissie hiervan in kennis te stellen.

Overgang eigendom (aktepassering)

De nieuwe eigendomsituatie wordt op een later tijdstip bij de "akte van toedeling" beschreven en kadastraal toegepast. Op dat moment vervallen alle kadastrale perceelnummers en komen er nieuwe perceelnummers voor in de plaats. Alvorens de akte van toedeling wordt opgemaakt, worden van gronden die gekocht zijn na de peildatum van 1 oktober 2012, alle akten van koop, verkoop, ruilingen en dergelijke in de toedeling verwerkt door het Kadaster. Een medewerker van het Kadaster zal zonodig contact opnemen met de verkrijger (koper) en de vervreemder (verkoper) indien niet duidelijk is welke deel van de toedeling van een eigenaar is overgedragen.

Kavelaanwijs

Eigenaren en pachters (geregistreerd bij de bestuurscommissie) zijn na het uitzetten van de grenzen schriftelijk op de hoogte gesteld van de uitgezette punten. Eigenaren en pachters konden aan de hand van het toegezonden kaartmateriaal deze uitgezette grenspunten zelf in het terrein bekijken. Omdat de grenzen maar één keer worden uitgezet in opdracht van de Bestuurscommissie, wordt u dringend verzocht om de piketten niet te verplaatsen of te verwijderen. De grenspunten mogen niet verstoord worden, ook al staan ze in uw huidige gebruik perceel. Zijn de grenspunten verplaatst of verdwenen, dan kunt u een verzoek tot het opnieuw uitzetten van de grenzen indienen bij het secretariaat van de bestuurscommissie. De grenzen worden dan tegen de bij het Kadaster geldende tarieven opnieuw uitgezet en deze kosten komen voor rekening van de aanvrager.



Plastic buis in grond
(exacte grens)



Houten piket (grensmarkering)



Uitzetten nieuwe kavelgrenzen

De kavelgrenzen zijn in de periode december 2014 januari 2015 uitgezet zoals deze zijn opgenomen in het Plan van Toedeling. Deze uitzetting heeft plaatsgevonden in opdracht en onder verantwoordelijkheid van de Bestuurscommissie en is uitgevoerd door landmeters van het Kadaster.

De onderstaande grenzen worden niet uitgezet:

- Gehandhaafde kadastrale grenzen voor zover de eigenaren aan weerszijden van de grens onveranderd zijn gebleven;
- Alle aan de topografie gerelateerde grenzen, zoals bijvoorbeeld twee meter evenwijdig aan gebouw, raster, haag, insteek, verharding e.d.;
- Kavelgrenzen die zijn ontstaan ten gevolge van hypothecaire inschrijvingen en andere administratieve grenzen.

Lijst der geldelijke regelingen

De bestuurscommissie gaat nog éénmaal een tervisielegging en zienswijzenprocedure uitvoeren, de eindafsluiting van de wettelijke herverkaveling Sarsven en de Banen, de zogenaamde Lijst der geldelijke regelingen (LGR). De procedure is vergelijkbaar aan de vaststelling van het ruilplan. Het Kadaster en DLG stellen hiervoor de uitgangspunten van de LGR op en deze worden vervolgens vastgesteld door de bestuurscommissie.

Door de bestuurscommissie worden zogenaamde schatters aangewezen. Zij zullen de verandering van de waarde van de onroerende zaken als gevolg van de landinrichting voor iedere eigenaar bepalen en de geldelijke verrekening tussen de oude en nieuwe eigenaar bij overgang van onroerende zaken. Daarbij nemen ze de uitgangspunten in acht. Voorafgaand aan de ter inzage legging van de LGR wordt u via een aparte nieuwsbrief geïnformeerd.

Planning LGR

| | |
|-------------|---|
| Begin 2015 | Opstellen uitgangspunten LGR |
| Begin 2015 | Vaststellen uitgangspunten LGR door bestuurscommissie |
| Najaar 2015 | Ter inzage legging ontwerp LGR |
| Najaar 2015 | Start toelichtingssessies |
| Begin 2016 | Behandelen zienswijzen door de bestuurscommissie |
| Eind 2016 | Vaststelling en terinzagelegging LGR (met mogelijkheid indienen beroep) |
| Eind 2016 | Behandelen beroepen door Rechtbank en vaststellen LGR |



gebruiker mogen op de te verlaten percelen geen obstakels als voederkuilen, bieten- en aardappelhoppen of anderszins worden achterlaten.

Afrasteringen, drinkbakken, waterputten, waterleidingaansluitingen, drainages etc., kunnen worden overgedragen aan de nieuwe gebruikers. Indien de nieuwe gebruiker geen interesse in overname heeft, dienen dergelijke voorzieningen, vóór de kavelovergang, geheel te worden opgeruimd door de oude gebruiker, met uitzondering van drainages die niet verwijderd hoeven worden. Oude en nieuwe gebruiker dienen over dergelijke voorzieningen zelf overeenstemming te bereiken. Nieuwe afrasteringen die door de Bestuurscommissie zijn geplaatst, dient men te laten staan.

Definitieve richtlijnen kavelovergang

Om de kavelovergang zo soepel mogelijk te laten verlopen heeft de bestuurscommissie Sarsven en de Banen enkele richtlijnen hiervoor opgesteld. Alle eigenaren en geregistreerde pachters in het gebied zijn hiervan al schriftelijk op de hoogte gesteld.

De percelen zijn per 1 februari 2015 overgegaan naar de nieuwe eigenaar/gebruiker. Bij overeenstemming tussen oude en nieuwe gebruiker kan hiervan worden afgeweken.

Rekening houdend met bestaande wet- en regelgeving (o.a. verplichte inzaai van vanggewas na snijmaïs, scheurverbod van graslanden in het kader van de mestwetgeving en maatregelen in het kader van de erosieverordening) dienen alle percelen die van eigenaar verwisselen, met uitzondering van grasland, stoppelbloot te worden opgeleverd.

Percelen met meerjarige teelten die worden uitgeruimd, dienen uiterlijk 1 februari 2015 te zijn gerooid en gefreesd; tenzij anders is overeen gekomen. Er mogen geen stobben achterblijven. Door de afgaande

Nieuwe kavels dienen door de nieuwe gebruiker op eigen kosten te worden afgerasterd, tenzij anders met de commissie is overeengekomen. Hierbij dienen eigenaren/gebruikers rekening te houden met de keur van Waterschap, verordeningen van gemeentes en de regels van het Burgerlijk Recht. Voor nadere informatie met betrekking tot de keur van het Waterschap kunt u zich informeren bij het Waterschap Peel en Maasvallei (website www.wpm.nl).

Opstallen en andere duurzame voorzieningen dienen bij voorkeur overgedragen te worden aan de nieuwe gebruiker. Oude en nieuwe eigenaar dienen hier zelf overeenstemming over te krijgen. Wanneer de nieuwe eigenaar geen belangstelling heeft voor overname, dient de oude eigenaar/gebruiker deze voorzieningen op te ruimen vóór de kavelovergang. Eventueel benodigde vergunningen voor herplaatsing, c.q. herbouw/ nieuwbouw dienen door de nieuwe eigenaar zelf te worden verzorgd. Het is verstandig dat men hierover tijdig overleg pleegt met de vergunningverlenende instanties. Eigenaren en gebruikers dienen zelf actie te ondernemen ten aanzien van veranderende





Aanleg drainage

gebruikssituaties die betrekking hebben op wet- en regelgeving. Denk hierbij aan premie-/ toeslagrechten, mestwetgeving, Basisregistratie Percelen, erosieverordening, subsidies, etc.

Percelen die een oude eigenaar oplevert, dienen vrij te zijn van allerlei obstakels, verontreinigingen, puin, plastic e.d., tenzij hierover afspraken zijn gemaakt met de nieuwe eigenaar. Als de oude eigenaar/gebruiker in gebreke blijft, kan de commissie op verzoek van de nieuwe eigenaar de obstakels laten verwijderen. De gemaakte kosten worden dan verhaald op de oude eigenaar.

Percelen met een extreem slechte cultuurtoestand of bemesting, en percelen die zijn besmet met aardappelmoetheid, knolcyperus of andere ziekten die van belang zijn, dienen vóór de kavelovergang schriftelijk te worden gemeld bij de nieuwe eigenaar en de Bestuurscommissie. Afhankelijk van de omvang zal dit in beginsel leiden tot een verrekening tussen de oude en de nieuwe eigenaar.

Voorzieningen die tijdens de uitvoering van de herinrichting zonder ontheffing ingevolge artikel 35 van de Wilg zijn aangelegd, komen niet in aanmerking voor schadevergoeding.

Voorzieningen met ontheffing, die zijn uitgeruild en niet worden overgenomen door de nieuwe eigenaar, worden op basis van taxatie door de Bestuurscommissie vergoed, mits deze schriftelijk zijn gemeld vóór 1 februari 2015.

Er dient rekening mee gehouden te worden dat op de nieuw in gebruik te nemen kavels, voor of na de kavelovergang, nog inrichtingswerkzaamheden kunnen worden verricht en de kavels hiervoor betreden moeten worden. Hierbij valt te denken aan het verwijderen en doorspitten van vervallen onverharde wegen, het vervoeren van grond, het verwijderen van opgaande begroeiing, de aanleg van drainage, etc. Dit betekent dat de bestuurscommissie moet kunnen beschikken over kavels die voor het uitvoeren van deze werkzaamheden nodig zijn.

Eventuele schade die wordt aangericht ten gevolge van de uitvoering van deze werken zal conform de gebruikelijke schadevergoedingsregelingen worden verrekend.

Tot aan beëindiging van de kavelovergang blijft het nodig om ontheffing artikel 35 van de Wilg aan te vragen voor het uitvoeren van werken waardoor de waarde (en dus de uitruilbaarheid) van percelen kan veranderen.

Gewezen wordt op het feit dat de toedeling, als gevolg van de afhandeling van eventuele cassatiezaken, nog kan wijzigen.

“Afrasteringen, drinkbakken, waterputten, waterleidingaansluitingen, drainages etc., kunnen worden overgedragen aan de nieuwe gebruikers. Indien de nieuwe gebruiker geen interesse in overname heeft, dienen dergelijke voorzieningen, vóór de kavelovergang, geheel te worden opgeruimd door de oude gebruiker”.

Dit geldt met uitzondering van drainages. Deze hoeven niet door de oude gebruiker verwijderd te worden.



In the Spotlight

Tjeu van Roy namens de LLTB

In deze rubriek willen we iemand die in het bijzonder betrokken is bij het project aan het woord laten.

1. Wat is het eerste waar u aan denkt bij de naam Sarsven en de Banen?

Bij de naam "Sarsven en de Banen denk ik aan een klein maar zeer bijzonder natuurgebied. Het bezit een rijke verscheidenheid aan bijzondere planten, dieren en vogels. Maar ook denk ik aan de dreigende verboden voor beregening en drainage rond dit natuurgebied en de moeilijke situatie voor agrarische bedrijven met betrekking tot de Natuurbeschermingswet.

2. Wat maakt het gebied Sarsven en de Banen zo uniek?

Het unieke van Sarsven en de Banen is de aanwezigheid van zeer zeldzame planten uit het oeverkruidverband. Mede hierdoor is het gebied aangewezen als Natura-2000 gebied. Verder is het gebied samen met andere vennen en natuurgebieden in de omgeving van belang voor natuurontwikkeling, natuurbeleving en recreatie zoals wandelen fietsen en schaatsen in de winter. Bijzonder is ook dat Sarsven en de Banen zijn gelegen in een gebied met sterke en moderne agrarische bedrijven met een goede verkaveling en een breed scala aan agrarische activiteiten.

3. Wat is uw rol als bestuurslid binnen dit project?

Mijn rol binnen de bestuurscommissie is in overleg met vertegenwoordigers van provincie, gemeente, natuur en waterschap het project te begeleiden en



beslissingen te nemen, integraal en in belang van alle partijen, in het bijzonder voor de landbouw. Dit is van belang om gezamenlijk de noodzakelijke doelen te bereiken. Binnen de projectgroep hebben we zeer bekwame mensen die werken in ieders belang, doch de bestuurlijke verantwoordelijkheid ligt bij de bestuurscommissie. Voor mijn aandeel binnen deze commissie komen mijn agrarische achtergrond en gebiedskennis zeer goed van pas.

4. Hoe ziet Sarsven en de Banen er volgens u in 2030 uit?

In 2030 is Sarsven en de Banen onderdeel van een gordel van rijke vennen en natuurgebieden met een nog grotere natuurwaarde door het verhoogde waterpeil. Het gebied is van groot belang voor de regio voor natuurbeleving en recreatie. Voor de sterke en moderne bedrijven in de omgeving komt er rust en ruimte om te ondernemen. Verkaveling van percelen wordt beter dan voordien. Door waterpeilverhoging in het gebied kan de landbouw blijven beschikken over drainage en beregening, om zo te komen tot een optimale kwaliteit en productie van gewassen. Landbouw, natuur en recreatie gaan hier prima samen en houden rekening met elkaars belangen. Er is iets bereikt waar alle partijen baat bij hebben en waar we allemaal trots op mogen zijn.



5. Wat is het belang van de LLTB bij Sarsven en de Banen?

Het project Sarsven en de Banen is een natuurherstelproject. De belangen van de landbouw zijn hierin zeer groot. Van het 1600 ha. tellende gebied is 1100 ha. landbouwgrond. Voor de landbouw is het van levensbelang om vrij te kunnen beschikken over beregening en drainage mogelijkheden. Dit kan alleen bij voldoende grondwaterpeilverhoging wat tot gevolg kan hebben dat gronden te nat worden voor agrarisch gebruik.

De agrarische eigenaren wensten geen korting op hun grondareaal en wilden na het project dezelfde gebruiksmogelijkheden behouden als voordien. Door in overleg met de betrokken boeren ophoging en drainage toe te passen wordt hier invulling aan gegeven. Ook is er binnen het project grond aangekocht voor compensatie. Een plus voor dit project was dat het mogelijkheden bood voor een betere ontsluiting, ligging en verkaveling van gronden in dit gebied. Ook van belang voor de gehele agrarische sector was, zo min mogelijk verlies van cultuurgrond aan natuurontwikkeling. (indachtig de verklaring van Roermond)

6. Hoe betreft u omwonenden / agrariërs in de ontwikkeling van het gebied?

Door de grote belangen die er mee waren gemoeid was de agrarische sector van meet af aan zeer betrokken bij dit project. Men wilde weten wat er ging gebeuren en welke consequenties dit voor een ieder had.

Als bestuurscommissie en ook vanuit de projectgroep was de opzet zo open mogelijk te communiceren met alle belanghebbenden. Dit kreeg vorm door: voorlichtingsavonden, wenszittingen, inlooptagen, hoorzittingen, nieuwsbrieven, gesprekken aan de keuken tafel of terplekke in het veld. Van dit alles is ruim gebruik gemaakt door alle betrokkenen. Persoonlijk had ik in de periode voor het definitieve inrichtingsplan meerdere malen overleg met medewerkers en bestuurders vanuit de landbouworganisatie. In het weekblad Oogst werd er vaker aandacht aan besteed. Ook werd en word ik vaker benaderd door agrariërs, omwonende betrokkenen en mensen vanuit de natuur voor toelichting, wensen of een luisterend oor. In de regio Sarsven en de Banen was ik van 1972-2014 eigenaar van een nieuw gesticht melkveebedrijf. Ik heb ervaren dat economisch en duurzaam ondernemen prima samen gaat. Aandacht voor omgeving, natuur en landschap voegt veel toe aan het leefgenot. Vanuit deze achtergrond ben ik blij en dankbaar dat ik mijn steentje heb kunnen bijdragen aan dit unieke project. Het heeft voor alle partijen mijn inziens enkel alleen voordeel opgeleverd. Het is een voorbeeld voor andere gebieden met dezelfde problematiek.

Met vriendelijke groet,
Tjeu van Roij

Opheffing Dienst Landelijk Gebied per 1 maart 2015

De Dienst Landelijk Gebied (DLG) houdt op 1 maart 2015 op te bestaan. Aanleiding hiervoor is het 'Onderhandelingsakkoord Decentralisatie Natuur' dat het Rijk en de provincies op 20 september 2011 zijn overeengekomen. In dit akkoord is afgesproken dat de provincies in 2015 verantwoordelijk worden voor het zogenaamde 'provinciaal aandeel' van de werkzaamheden van DLG. Dit betekent dat de provincies vanaf 1 maart 2015 alle verplichtingen, taken en gemaakte afspraken met opdrachtgevers en partners van DLG overnemen. Het betreft daarbij de projecten die DLG in opdracht van de provincie Limburg uitvoert. Overigens worden ook de eigendommen van BBL ook overgedragen naar de provincie Limburg.

Voor het project Sarsven en de Banen betekent dit dat de provincie Limburg in principe 'de plek inneemt' van DLG en zoals aangegeven alle door DLG aangegane verplichtingen, taken en gemaakte afspraken overneemt. In de praktijk verandert er feitelijk niets; het project loopt gewoon door. Enige dat wijzigt is dat de rol van DLG overgenomen wordt door de provincie Limburg. U ontvangt na 1 maart geen berichten of post meer van DLG en u komt ook geen medewerkers van DLG meer tegen. Dat wordt allemaal provincie Limburg.

De opheffing van DLG heeft wel personele gevolgen. Een substantieel deel van de huidige medewerkers van DLG gaat over naar de verschillende provincies of RVO, echter niet allemaal. Voor het project Sarsven en de Banen betekent dit dat Tom Heijligers, Koen Krowinkel en Jos Stemkens de projectorganisatie hebben verlaten. Inmiddels zijn hun vervangers, die wel overgaan naar de provincie Limburg, al ingewerkt en volop aan de slag met het project. Vanaf 1 december 2014 is mevrouw Inger Orbons de nieuwe projectleider en tevens secretaris van de Bestuurscommissie Sarsven en de Banen. Zij is bereikbaar op 06-52401377 of via i.j.orbons@dlg.nl.

Colofon Deze nieuwsbrief is een uitgave van bestuurscommissie Sarsven en de Banen.

Secretariaat

Dienst Landelijk Gebied
Postbus 1237
6040 KE Roermond
tel: 06-52401377
Email: dlgsarsvenendebanen@dlg.nl

Contactpersonen

Inger Orbons tel: 06-52401377
Karel Haazen tel: 06-53401352
Micha van Hoof tel: 06-11063850
Ruud Snijders tel: 06-15086572

Oplage:

250 exemplaren

Samensteller

Dienst Landelijk Gebied

Fotografie en illustraties

Dienst Landelijk Gebied

Drukwerk

ARSprintmedia

